



Bekanntmachung

(Art. 52 Abs. 1 GO)

Am Montag, den 15.09.2025 um 19:30 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses die

52. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Icking

statt.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 07.07.2025
3. Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gerätehauses, Fl.Nr. 1081/7, Gemarkung Icking, Fuchsbichl 52 b;
4. 1. Änderungsantrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung- hier: Änderung der Höhenlage im Gebäude und Lageänderung, Fl.Nr. 598/25, Gemarkung Icking, Am Rauschergraben 12 (neu);
5. 1. Änderungsantrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau, Sanierung, Teilabbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wohngebäudes - hier: Statische Maßnahmen an Bestandsdecken und -höhen, Erweiterung Technikflächen im UG, Erweiterung Technikraum für Autoaufzug und Verbindungsflur im UG 1, Wintergarten im EG, Wiederherstellung Balkongeometrie Süd, Erweiterung Eingangsvordach und Anpassung der Zaunhöhe (geänderte Wiedervorlage); Fl.Nr. 1077, Gemarkung Icking, Am Buchet 11;
6. 3. Änderungsantrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses und Garagen - hier: Änderung Grundriss Keller Position Kellerfenster Ostseite Änderung Garten, Fahrradhaus und Position Pool Position Hofort Zufahrt Grundstück Änderung Lage Stellplatz 2 Hangwasserschutz Westseite, Fl.Nr. 481/1, Gemarkung Icking, Ulrichstraße 59;
7. Antrag auf Baugenehmigung zum Wohnhausneubau mit Carport, Fl.Nr. 1040/2, Gemarkung Icking, Walchstädter Höhe 2 (neu);
8. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Doppelhauses, Fl.Nr. 1, Gemarkung Dorfen, Wolfratshauer Str. 1;

9. Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung wie folgt - OG: Umnutzung einer Zahnarztpraxis in zwei Wohnungen, EG: Umnutzung des "ZA Praxis Kompressorraum" in ein Kellerabteil/Wohnung, EG: Integration eines Kellerabteils/Wohnung in den "Technikraum ELT" unter Beachtung der Brandschutzvorschriften Ansicht Nordwest: Verschiebung einer Tür- und Fensteröffnung, Fl.Nr. 32, Gemarkung Icking, Mittenwalder Str. 4;

10. Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer 2-fach Sporthalle mit Kinder-und Jugendbibliothek einschließlich Schulsportflächen auf den Außenflächen, Fl.Nr. 82/3, Gemarkung Icking, Wadlhauser Str. 3;



Verena Reithmann
Erste Bürgermeisterin