



GEMEINDE ICKING
 LANDKREIS BAD TÖLZ -WOLFRATSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 30 A für das Gebiet
 "Kirchenleite - Egartsteig - Ludwig-Dürr-Straße - Wendberg"

PLANFERTIGERIN Vera Winzinger
 Architektin/Stadtplanerin
 Ammerseestraße 11
 86919 Utting
 architektur@verawinzinger.de

PLANDATUM Aufgestellt:
 Entwurf: 11.03.2024
 geändert: 22.07.2024

A. Festsetzungen durch Planzeichen

- 1. Geltungsbereich**
 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- 2. Art der Nutzung**
 reines Wohngebiet gemäß § 3BauNVO
 allgemeines Wohngebiet gemäß § 4BauNVO
 Gemeinbedarfsfläche für soziale Nutzungen; hier Kinderkrippe
 Gemeinbedarfsfläche für Kirche; hier Kirche und Pfarrhof
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 3. Maß der baulichen Nutzung**
 zulässige Grundfläche; z.B. 780m² Kinderkrippe
- 4. überbaubare Grundstücksfläche / Bauweise**
 Baugrenze
- 5. Bauliche Gestalt**
 festgesetzte Firstrichtung
 Firstrichtung wahlweise
- 6. Verkehrsfläche**
 öffentliche Verkehrsfläche, hier Straße
 Straßenbegrenzungslinie
 öffentlicher Fussweg
 privater Erschließungsweg, mit Geh- / Fahrt- und Leitungsrecht
- 7. Grünordnung**
 zu pflanzender Baum
 zu erhaltender Baum; hier z.B. Eiche
 zu erhaltende Baum- / Gehölzgruppe
- 8. Vermessung**
 Bemessung der Baufenster z.B. 16,20m

- B. Hinweise durch Planzeichen**
- z.B. 122/6 bestehende Flurnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude, z. B. Garage oder Carport
 - bestehender Baum

P R Ä M B E L

Die Gemeinde ICKING erlässt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff Baugesetzbuch - BauGB Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO und der Verordnung über die bauliche Nutzung - BauNVO den im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführte Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Kirchenleite - Egartsteig - Ludwig-Dürr-Straße - Wendberg" als einfachen Bebauungsplan im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB.

als SATZUNG